

пск-хозьяин.рф



Многофункциональный центр класса «С»



Ульяновск — крупный промышленный центр в Среднем Поволжье

Основа экономики города — это предприятия машиностроения и металлообработки, а также электроэнергетика, пищевая, легкая промышленность и ВПК. На промышленных предприятиях города трудится 46,1 тысяча человек, 89,4% из которых заняты в обрабатывающем производстве.

Географическое положение делает город привлекательным центром логистических и транспортных схем федерального и международного уровня. Через Ульяновск проходят автотрассы федерального значения: А151, Р178, Р225, Р241.



0,66%

уровень безработицы



46 797 р.

средняя заработная плата
(за I полугодие 2022 г.)



622 868 чел.

численность населения
города

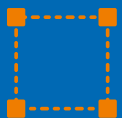


704 км

Расстояние Москва-Ульяновск

Флагманы Ульяновской индустрии





11 500 м²

GBA

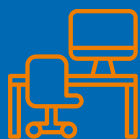
9 900 м²

GLA



3 этажа

складские помещения



5 этажей

офисный блок



200

машиномест



Концепция

ПСК «Хозяин» объединяет складские, производственные и офисные площади класса «С» в Засвияжском районе, крупнейшем в Ульяновске.

Зоны охвата

10-минутная доступность -

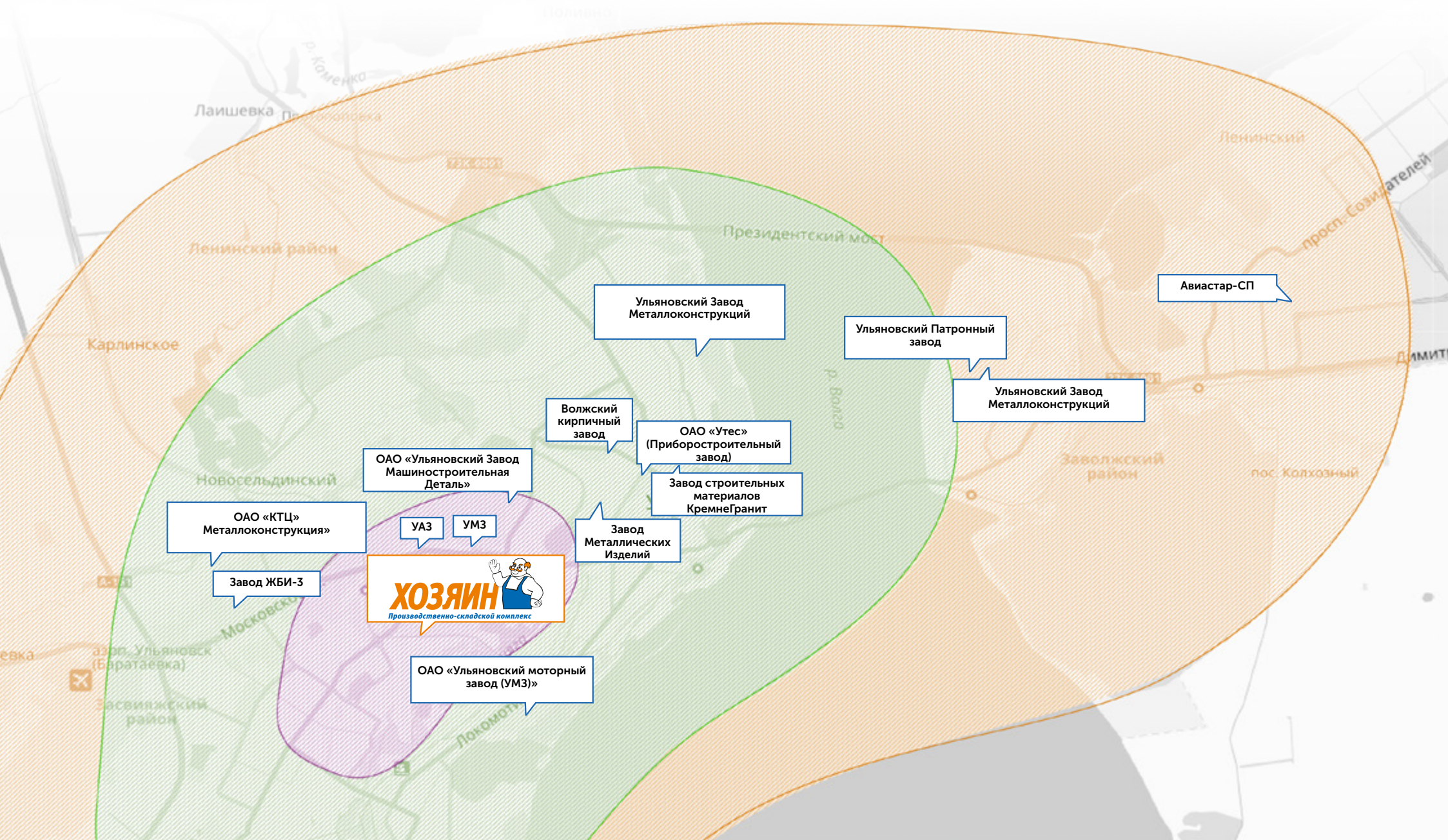
120 000 чел.

30-минутная доступность -

330 000 чел.

60-минутная доступность -

720 000 чел.



Ситуационный план



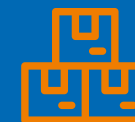
ПСК «Хозяин» расположен в старом городе недалеко от центра на оживлённой магистрали — ул. Октябрьской. В непосредственной близости проходит ж/д ветка.



Характеристики объекта

- Первый этаж: высота потолков 5,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая нагрузка на полы 900 кг/кв. м, площадь складских помещений от 300 до 3300 кв. м
- Второй этаж: высота потолков 5,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая нагрузка на полы 900 кг/кв. м, площадь складских помещений от 730 до 3100 кв. м
- Цокольный этаж: высота потолков 4,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая нагрузка на полы без ограничений, площадь складских помещений от 100 до 2200 кв. м
- Офисный блок: высота потолков 3 м, площадь офисных помещений от 50 кв. м, свободная планировка

На второй и цокольный этажи погрузка товара осуществляется через грузовые лифты, подъемностью до 3 тонн. Спуск 45 с.



8 600 м²

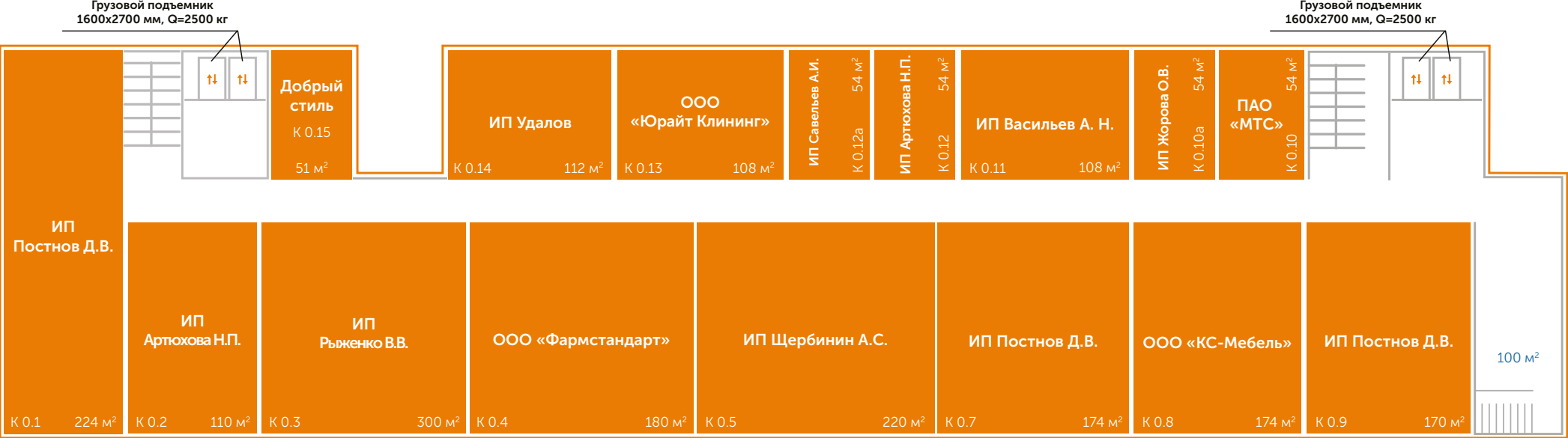
производственно-
складские помещения



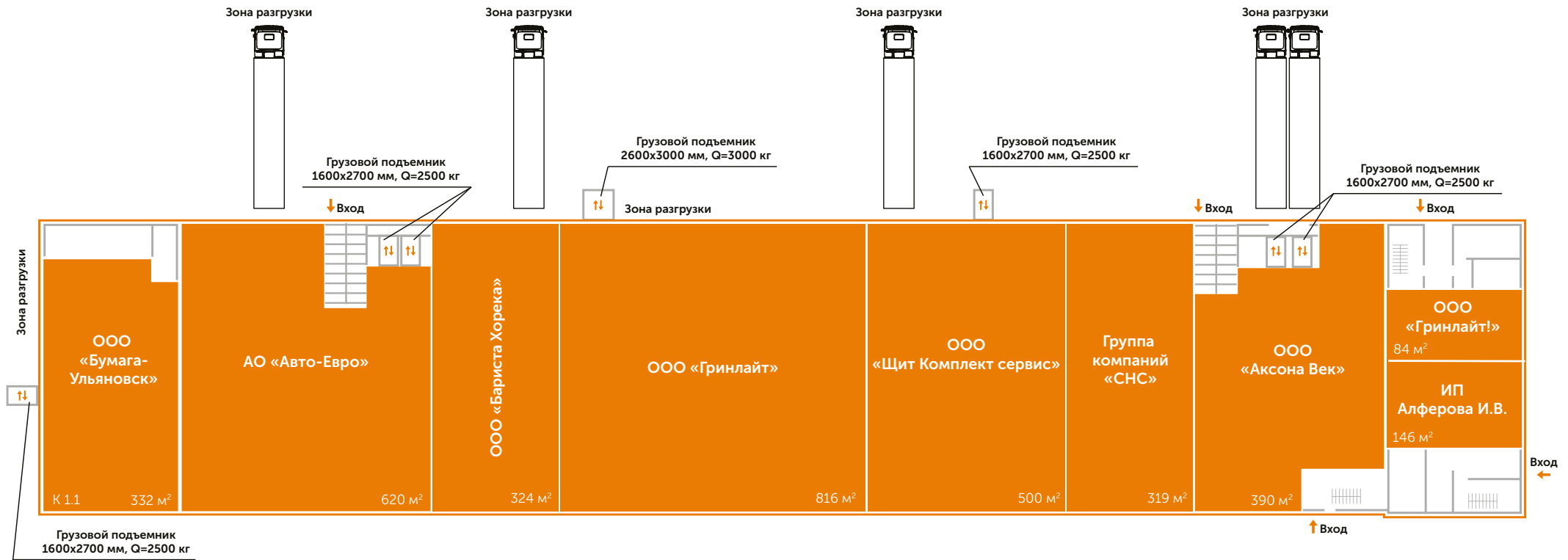
1 300 м²

офисный блок

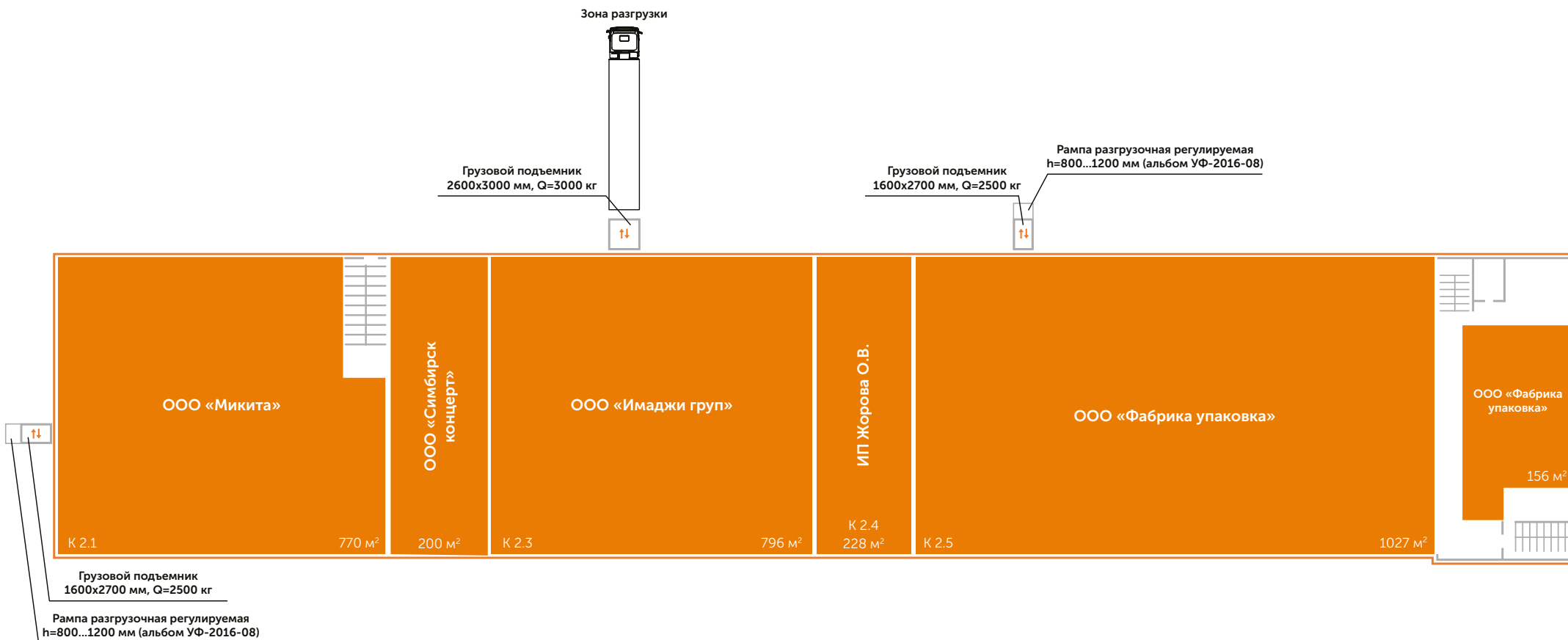
Цокольный этаж



I этаж



II этаж

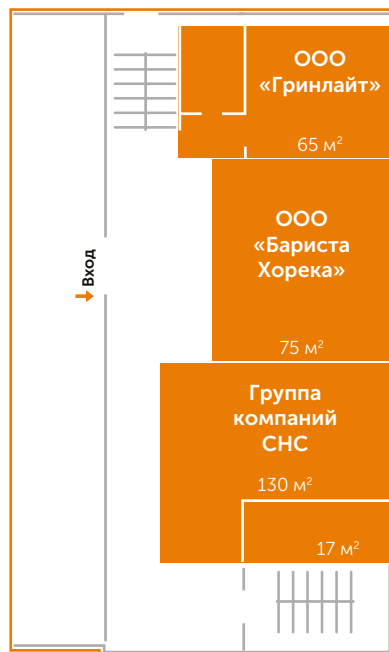


Офисный корпус

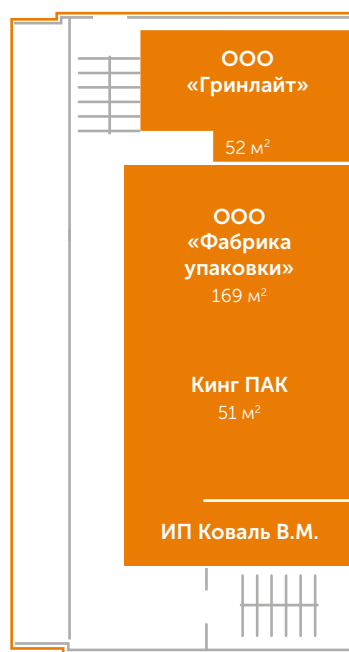
I этаж



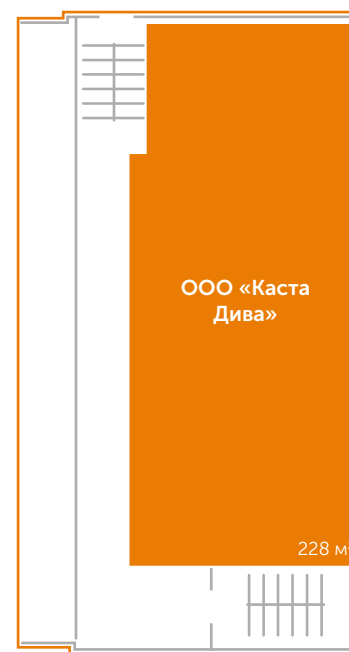
II этаж



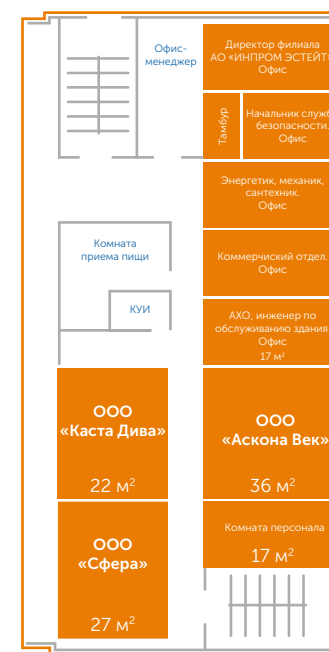
III этаж

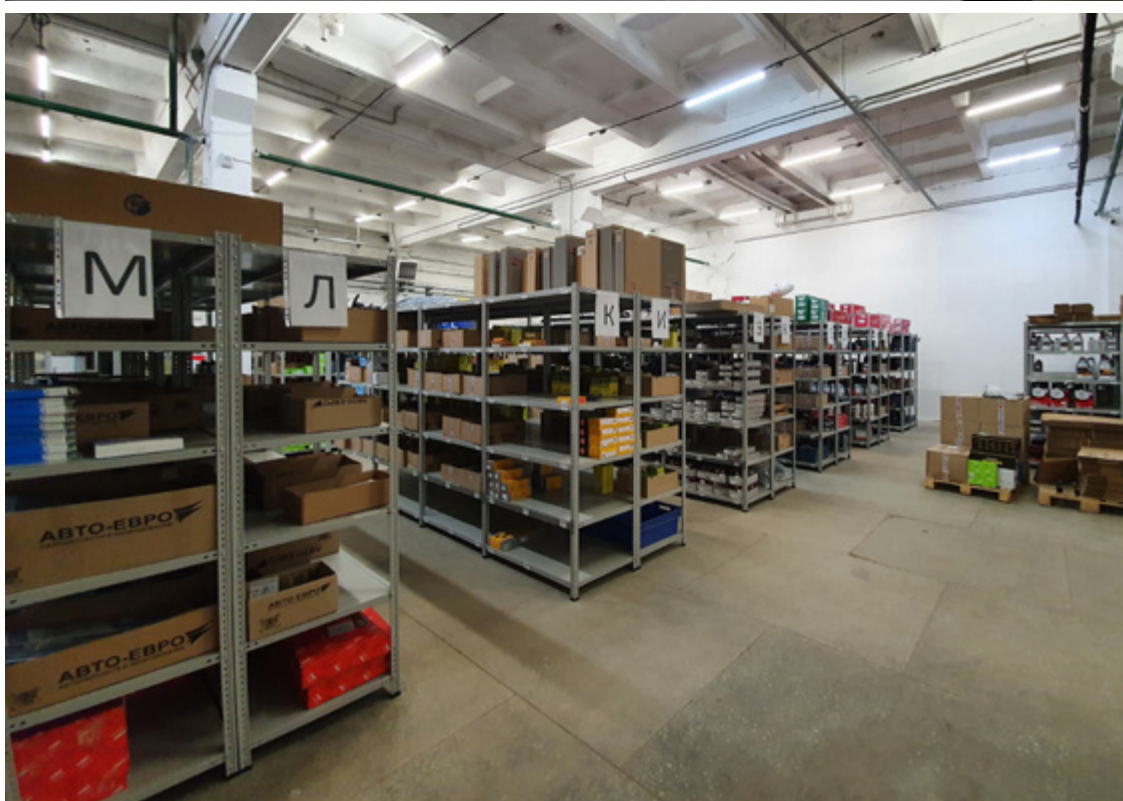


IV этаж



V этаж









Контакты

ул. Октябрьская, 22, строение 24

Директор

Топорова Ирина Николаевна

+7 (8422) 73-59-77

toporova.irina@inprom-estate.ru

Менеджер по аренде

Алиев Турал Айдын Оглы

+7 (8422) 73-59-93

aliev.tural@inprom-estate.ru

Руководитель коммерческого департамента

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15

karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru

Заместитель руководителя коммерческого департамента

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634) 34-31-11

karpunin.nikita@inprom-estate.ru

Приглашаем к сотрудничеству!